

Fragebogen für Mietinteressenten



Konkretes Objekt: _____

(Straße des Objektes)

Allgemeine Wohnungssuche (Mehrfachauswahl möglich)

PERSÖNLICHE DATEN

1. Mietinteressent

Anrede Frau Herr _____

Vorname		Nachname	
Straße, Hausnr.			
PLZ, Ort			
Telefon		Mobil	
E-Mail		Geburtsdatum	

2. Mietinteressent

Anrede Frau Herr _____

Vorname		Nachname	
Straße, Hausnr.			
PLZ, Ort			
Telefon		Mobil	
E-Mail		Geburtsdatum	

Stadtteil (Mehrfachauswahl möglich)

Weidenau
Geisweid
Siegen: Rosterberg
Siegen: Lindenberg
Kaan-Marienborn
Netphen

WOHNUNGSWÜNSCHE/AUSSTATTUNG/SONSTIGES

Anzahl der Zimmer _____ Wohnfläche _____ m² Kaltmiete _____ € Geschoss _____
Wanne Dusche Balkon/Terrasse barrierefrei

Gewünschter Einzugsstermin _____ Anzahl der einziehenden Personen _____
3 Monate Kündigungsfrist beim jetzigen Mietvertrag davon: Anzahl Kinder _____ deren Alter _____

Nettoeinkommen: _____ € (freiwillige Angabe; im Fall einer positiven Entscheidung sind Einkommensnachweise vorzulegen.)

Wohnberechtigungsschein:

WBS vorhanden ja, für _____ m², gültig bis _____ nein

Haustiere:

ja, Tierart _____ nein

Die vorstehenden Angaben werden unverbindlich in die Bewerberliste aufgenommen und gemäß der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) vertraulich behandelt. Die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich zum Zwecke der Wohnungssuche verwendet und verarbeitet. Die Gültigkeit dieser Bewerbung hat eine Dauer von drei Monaten, danach werden meine Daten vollständig gelöscht.

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Ich wurde über die Verarbeitung meiner Daten informiert und habe den beigefügten Hinweis „Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO“ zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Mietinteressent

Unterschrift 2. Mietinteressent

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1. Name und Anschrift des Wohnungsunternehmens/Name des Verantwortlichen

Wohnungsgenossenschaft Hüttental eG, Jahnstraße 45, 57076 Siegen

Tel.-Nr. 0271/489510 / E-Mail: info@wgh-siegen.de / Webseite: www.wgh-siegen.de

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Frau Dagmar Imhof, Si-NET GmbH, Friedrich-Wilhelm-Str. 148, 57074 Siegen

Tel.-Nr. 0271/314630 / E-Mail: datenschutz@sinet.de / Webseite: www.sinet.de

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG neu).

Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a) Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit unserer Genossenschaft gemäß den Vorgaben der Satzung der Genossenschaft.
- b) Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO.
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. SCHUFA, CREDITREFORM usw.) zur Ermittlung von Bonität- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen, soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V.m. §19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

Folgende Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden, soweit bekannt und eingrenzbar.

- | | | |
|---|-------------------------|--|
| - | Aareon Deutschland GmbH | Softwareentwickler und ggf. Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Mietinteressentendatenbank |
| - | SCHUFA Holding AG | Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten oder alternativ |
| - | CREDITREFORM | Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten |

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit dem Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich drei Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitig gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff.BGB).

Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindung, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.