

**Kein Zuhause ist wie dein Zuhause.**





**Schöner Wohnen im Karl-Saßmann-Weg.**

Wohnungsgenossenschaft Hüttental eG  
 Jahnsstraße 45 - 57076 Siegen  
 Telefon 0271 48951-0 - www.wgh-siegen.de



# Ein Zuhause für Singles und Familien

**WEIDENAU** Wohnungsgenossenschaft Hüttental investiert 10,5 Mill. Euro für neuen Wohnraum / Bis 2020 entstehen 70 Wohnungen in fünf Mehrfamilienhäusern

*Die Idee für das Fünf-Häuser-Projekt entstand vor fünf Jahren.*

Wette ■ Noch barrierefreier und moderner kann heute wohl nicht gebaut werden. Am Karl-Saßmann-Weg, einer Sackgasse ohne Durchgangsverkehr im Siegener Stadtteil Weidenau, hat die Wohnungsgenossenschaft Hüttental eG Anfang des Jahres in allerbesten Wohnlage zwei Mehrfamilienhäuser fertiggestellt und in Betrieb genommen. Es sind die ersten zwei von später einmal fünf Wohngebäuden, die bis 2020 an Ort und Stelle errichtet werden sollen. „Insgesamt 70 Wohnungen werden dann hier zur Verfügung stehen“, erklärt Matthias Stein als Geschäftsführer der Wohnungsgenossenschaft. Schon über 80 Bewerbungen liegen dafür auf seinem Tisch.

Jedes Haus verfügt über fünf verschiedene Wohnungstypen mit Wohnflächen von 40 Quadratmetern für Singlehaushalte bis zu 115 Quadratmetern über zwei Etagen für Familien. Dass in den jetzt fertiggestellten Häusern bereits alle Wohneinheiten vermietet und schon im März bezogen worden sind, wundert Matthias Stein als Geschäftsführer der Wohnungsgenossenschaft nicht. „Zum einen“, sagt er, „ist das hier eine zentral gelegene und doch ruhige Gegend“. Zum anderen, ergänzt er, handle es sich nun mal um hochwertigen und größtenteils barrierefreien Wohnraum, der, weil bezahlbar, eben auch gefragt sei.

Bushaltestelle, Kindergarten sowie Grund-, Gesamt- und Waldorfschule sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, umliegende Supermärkte oder Siegens Zentrum schnell mit dem Auto. Für Pkw stehen an den jeweiligen Häusern ausreichend Plätze zum Parken zur Verfügung. „Für Besucher sind aber auch genügend öffentliche Stellplätze vorhanden“, weiß Matthias Stein, der beim Rundgang durch



Die ersten 28 Wohneinheiten am Karl-Saßmann-Weg sind fertiggestellt und längst bezogen. Im kommenden Jahr und 2020 werden in der Sackgasse im Siegener Stadtteil Weidenau drei weitere Wohnhäuser mit insgesamt 42 Wohnungen entstehen. Fotos: Michael Weiter



Von den verglasten Balkonen aus haben die Mieter einen herrlichen Blick in die Ferne.



Die oberen Etagen sind entweder über eine Treppe oder mit dem Aufzug erreichbar.



Keine Frage: Es gibt durchaus schönere Ausblicke als diesen hier im Laubengang.

die fertiggestellten Mehrfamilienhäuser natürlich auch auf deren Vorzüge hinweist. So gibt es in vielen Wohnungen nicht nur elektrisch betriebene Rollläden, sondern auch eine barrierefreie Wohnungsausstattung: „Ob Dusche, Balkon oder Terrasse: Alles ist ohne Kante und somit ohne

Schwellen zu erreichen.“ Dank Personenaufzug, der als Alternative zur Treppe bereitsteht, können auch Rollator, Kinderwagen oder Wasserreste problemlos zu den Wohnungen in den oberen Etagen gebracht werden. Den Fege- und Winterdienst, die Reinigung des Hausflurs sowie

die Pflege des Gartens übernehmen Hausmeister beziehungsweise Garten- und Landschaftsbauer. Beheizt werden die Gebäude jeweils mit einer modernen Gasbrennwertheizung. Durch die großzügige Verglasung sind sämtliche Wohnungen angenehm lichtdurchflutet. Von ihren Woh-

nungen aus haben die Mieter einen weiten Blick in die Ferne: auf das Siegener Zentrum, die Siegtalbrücke in Eisfeld oder aber bis nach Geislar. Kein Wunder, dass sich, wie Matthias Stein auch erzählt, täglich weitere Interessenten und Bewerber bei ihm melden und nach einer der Wohnungen, die noch entstehen, erkundigen.

Den Zeitrahmen dafür gibt der Geschäftsführer übrigens wie folgt an: Im kommenden Jahr, vermutlich gegen Jahresende, sollen die Häuser Nummer drei und vier fertiggestellt und weitere 28 Wohnungen bezogen werden. Die Bauarbeiten hierfür laufen jedenfalls auf Hochtouren. Das fünfte und letzte Gebäude soll schließlich 2020 von neuen Mietern bezogen werden können. Hierfür muss aber zunächst noch ein weiteres Haus abgerissen werden.

Den Bau aller fünf Mehrfamilienhäuser lässt sich die Wohnungsgenossenschaft unter dem Strich ca. 10,5 Mill. Euro kosten. Die Idee für den Häuserriegel sei 2013 entstanden, erklärt Matthias Stein. Anfang 2016, als die ersten alten Häuser abgerissen wurden, habe man mit der Umsetzung des Bauprojektes begonnen. Die benachbarten Häuser, die nun noch stehen und sich ebenfalls in Besitz der Wohnungsgenossenschaft befinden, sollen zeitnah saniert und optisch an die Neubauten angepasst werden.

„Bei allem, was wir tun, ist es uns wichtig, nachhaltig zu bauen“, erklärt Matthias Stein abschließend. „Das bedeutet für uns, dass wir mit guten Materialien und, wo eben möglich, mit ausgesuchten Handwerksunternehmen aus der Region bauen. Das ist uns sehr wichtig.“ Darüber hinaus sei es das Bestreben der Wohnungsgenossenschaft, ihren Mietern und Mitgliedern auch langfristig faire Preise und günstige Mieten anbieten zu können – und das trotz modernster Technik und Optik in den Gebäuden.

– ANZEIGE –



**Der sympathische Dachdecker!**

- Steildach
- Flachdach
- Gründach
- Wandtechnik
- Klempnerarbeiten
- Reparaturarbeiten
- Industriebauten
- Dachfenster

Gero Winter GmbH & Co.KG - Am Alten Stadtplatz 12 - 57072 Siegen  
 Tel.: 0271/39 33 30 - Fax: 0271/39 27 16 - info@winter-dach.com - www.winter-dach.com

## Architektenbüro Schädlich GbR

Neubau - An- und Umbau - Beratung - Planung - Ausführung - Bauleitung - Qualitätssicherung

Volker Schädlich  
 Architekt Dipl.-Ing.  
 Mitglied der AKNVA A 14 715

Indira Schädlich-Eisner  
 Architektin Dipl.-Ing. M. Sc.  
 Mitglied der AKNVA A 100 311

Ginsterweg 1 - 57250 Netphen-Deuz - Fon: +49 2737 4134 - www.architekt-schaedlich.de



Eine erfolgreiche Bauphase ist vollzogen...  
**WIR GRATULIEREN**  
 & danken für die gute Zusammenarbeit!



Becker-Malerbetrieb.de

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit

SCHREINEREI  
 INNENAUSBAU  
 FENSTERBAU  
 REPARATURSERVICE



Innovationen aus Holz

Schreinerei Nöll  
 Eschgarten 9  
 57078 Sieger-Obersetzen  
 Telefon: +49 (0) 271 / 8 55 92  
 E-Mail: info@schreinereinoell.de  
 Web: www.schreinereinoell.de

Ihr Partner für Fenster, Haustüren und Sonnenschutz



**FeBa** VIELFALT. **FeBa** Fenster und Türen

www.feba.de

Lassen Sie sich inspirieren.



Moderne Fliesen und barrierefreie Bäder  
**Meister-Ausstellung in Dreis-Tiefenbach**  
 Terminvereinbarung unter  
 02 71 - 76 0 78

**WERTHEBACH**  
 DIE MEISTER FÜR WOHNEN MIT WERT

www.werthebach.com

**TRNS BAU**

- Schlüssel fertiger Industrie- und Wohnungsbau
- Hoch- und Stahlbetonbau
- Gebäudesanierungsarbeiten
- Putz-, Stuck- und Verkleinerungsarbeiten
- Ingenieurbüro für Bauprojektsteuerung

ARNs Bau GmbH  
 Rheinauer Straße 4 - 57482 Hünsborn  
 Tel. 02762/8032 - Fax 02762/7001  
 www.arnsbau.de

**Kein Zuhause ist wie dein Zuhause.**





**Schöner Wohnen im Karl-Saßmann-Weg.**

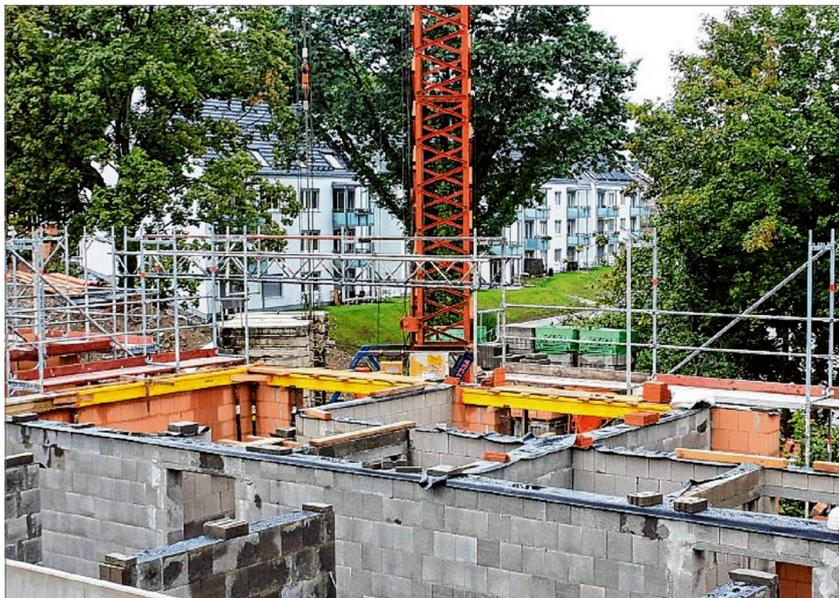
Wohnungsgenossenschaft Hüttental eG  
 Jahrstraße 45 · 57076 Siegen  
 Telefon 0271 48951-0 · www.wgh-siegen.de



**WGH**  
 Wohnungsgenossenschaft Hüttental eG

# Bezahlbarer Wohnraum für alle

**WEIDENAU** Ein Pfarrer setzte 1902 die Idee vom Bauen ohne Eigenkapital und vom Eigenheim im Grünen in die Tat um / Noch heute profitieren die Menschen davon



Ein Bild mit Symbolcharakter: Während die Wohnungsgenossenschaft Hüttental einerseits bemüht ist, stets neuen bezahlbaren Wohnraum zu schaffen (Vordergrund), wird immer auch ein hoher Betrag in die Instandhaltung bestehender Gebäude (Hintergrund) investiert – wemgleich es sich hier um Häuser handelt, die erst im März von Mietern bezogen worden sind. (Foto: Michael Wetter)

*Pro Jahr werden etwa 1,3 Mill. Euro in die Instandhaltung investiert.*

ette ■ Kaiser Wilhelm II. ist Staatsoberhaupt in Deutschland, Albert Einstein tritt im Schweizer Patentamt in Bern seine erste feste Anstellung an, und der Fußballverein Real Madrid wird gegründet. Doch von weitaus größerer Bedeutung für die Menschen in Siegen und Umgebung ist ein ganz anderes Ereignis, das sich im Jahr 1902 zuträgt: Ein evangelischer Pfarrer aus Weidenau gründet am 28. August gemeinsam mit weiteren Männern die Arbeiterwohnungs-genossenschaft zu Weidenau. Es ist die Geburtsstunde der heutigen Wohnungs-genossenschaft Hüttental eG.

Die Idee des Pfarrers vom Bauen ohne Eigenkapital und vom Eigenheim im Grünen wurde in den folgenden Jahren von Mitarbeitern, Geschäftsführern und Mitgliedern des WGH-Aufsichtsrats in die Tat umgesetzt. Die neu gegründete Wohnungsgenossenschaft nahm ihre Tätigkeit mit außergewöhnlichem Elan auf: „Ende des Jahres 1909 waren bereits 38 Häuser mit 90 Wohnungen einzugsbereit“, wie auf der Homepage nachzulesen ist.

Heute, im 116. Jahr ihres Bestehens, zählt die Wohnungsgenossenschaft etwa 1000 Wohnungen in 210 eigenen Mietwohnhäusern in ihrem Bestand – zehn Wohnungen in Netphen, alle anderen in Siegen. „Der Zweck der Genossenschaft ist ausschließlich darauf gerichtet, Mitgliedern gute und zweckmäßig

errichtete Wohnungen in eigens erbauten oder angekauften Häusern zu bezahlbaren Mieten zu beschaffen.“ Dieser Leitgedanke aus dem Jahre 1902 sei bis heute bestehen geblieben, sagt Geschäftsführer Matthias Stein. „Unsere Satzung ist unser Gesetz.“ Auch im Jahr 2018 sei es das erklärte Ziel, Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu schaffen und zu bewirtschaften. Das gelte für Menschen, die freifinanzieren ihren Wohnraum anmieten möchten, aber auch für solche, die einen Wohnberechtigungsschein vorlegen müssen, also auf eine Sozialwohnung angewiesen sind.

Die Wohnungsgenossenschaft zählt zurzeit ca. 1200 Mitglieder. Geschäftsführer ist Sascha Decker, nebenamtlicher Vorstand ist Helmut Hein. Als Aufsichtsrat fungiert ein Aufsichtsrat, der aus sieben Mitgliedern besteht. Zehn Mitarbeiter kümmern sich um das Tagesgeschäft. Die Festangestellten kümmern sich vor Ort um den laufenden Betrieb und überprüfen Heizungen, Elektro- oder Sanitäreinrichtungen. „Unsere Mitarbeiter sind jeden Tag draußen in den Beständen. Sie führen Reparaturen durch und befragen Mieter, ob und wo es Probleme gibt“, erklärt Matthias Stein.

Schließlich liege es der Genossenschaft am Herzen, ihren Bestand weiter zu pflegen und auszubauen – wie die neuen Wohnhäuser in Weidenau belegen. „Wir zahlen einen Instandhaltungsaufwand von bis zu 30 Euro pro Quadratmeter pro Jahr, das ist sehr viel“, erklärt der Geschäftsführer. Und ergänzt: „Das Budget für die Instandhaltung liegt bei etwa 1,3 Mill. Euro pro Jahr.“

ANZEIGE

**E. KLEIN**  
ELEKTROANLAGEN

⚡ **Industrieeinrichtung**  
⚡ **Gebäudeeinrichtung**  
⚡ **Einbruchmeldetechnik**

Auf der Birke · 57223 Kreuztal-Eichen  
 info@klein-elektroanlagen.com

Telefon 0 27 32 / 8 00 03  
 www.klein-elektroanlagen.com

Ritterseifener Weg 1 · 51597 Morsbach

**INGENIEURBÜRO**  
FÜR  
**BAUTECHNIK**  
SCHMIDT + PARTNER

Tel. 02294 - 992701  
 sp@kicteam.de

Wir bedanken uns  
für die gute Zusammenarbeit

**kuchna bau**  
meisterbetrieb

innenputz · außenputz · trockenbau · malerarbeiten · fußböden

Ihr Fachmann für Estrich, Parkett und Bodenbeläge

**fußboden KÖNIG**  
Ausstellung Handel Handwerk

Wir wünschen viel Freude in den neuen Räumen.

Ziegeleistraße 3, 57462 Olpe, Tel.: 02761/9647-0, Fax: +20  
 www.fussboden-koenig.de, info@fussboden-koenig.de

Wir führen die Schlosserarbeiten aus!

**Udo Peter**  
Bauschlosserei

Für kompetenter Schweißfachbetrieb  
 Metallbau · Sonderkonstruktionen nach Maß

Udo Peter GmbH  
 Mohlenweg 62  
 57074 Siegen

Telefon: 0271 23 90 44 4  
 Telefax: 0271 23 90 45 5  
 Email: info@udopeter.de  
 Internet: www.u.peter.de

Hochwertige Leistungen im Schlosserhandwerk

**Otto Schneider** seit 1957

**Ausschachtungen  
Tief- und Kanalbau  
Steinbruchunternehmen**

**OS**

- ◆ Kanalreinigung & TV
- ◆ Abbruch
- ◆ Außenanlagen

57234 Winsdorf · Telefon 0 2739 / 4 73 00 · www.ottoschneider-tiefbau.de

**Alles perfekt von A bis Z!**

Wir sind ein Meisterbetrieb

**Baukorrektur Zöller**

- Innen- und Außenputz
- Vollwärmeschutz
- Trockenbau
- Malerarbeiten
- Fliesenverlegung
- Komplettbäder

Heinrich-Schütz-Straße 14 · 57080 Siegen  
 Tel. 02 71 / 37 21 38-0 · Fax 02 71 / 37 21 38-1  
 www.baukorrektur-zoeller.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

Wir führen aus: **Gerüstbauarbeiten**

**MALERBETRIEB**  
**UTSCH**

57080 Siegen-Gosenbach  
 Telefon 02 71 / 35 67 90  
 www.maler-utsch.de

• Wärmedämmung • Fassadenanstrich • Außenputz • Gerüstbau

**ILS** *Die Innenausbauer*

**Innenausbau**

Innenausbau  
 Life-Style GmbH  
 57078 Siegen  
 Tel. 0271 38 46 296

[www.ils-innenausbau.de](http://www.ils-innenausbau.de)

**Ausführung sämtlicher  
Dachdeckerarbeiten**

**schürmann**

Dach-, Wand- und Abdichtungstechnik  
 Dachdeckermeister

A. - G. Schürmann GmbH  
 Weidenauer Straße 127  
 57076 Siegen  
 Telefon (02 71) 7 22 05  
 Telefax (02 71) 7 24 26

**fischer**  
INSTALLATION · HEIZUNG · KLEMPNEREI

*Glückwunsch zum gelungenen Objekt und Danke  
für das entgegengebrachte Vertrauen.*

Moderner und behindertengerechter Bäderbau  
 Beratung vor Ort • Kundendienst • Moderne Heiztechniken  
 Siegfriedstraße 3-5 · 57076 Siegen-Weidenau

Telefon: (02 71) 4 40 01 · Notdienst: (01 78) 4 58 61 21  
[www.fischer-heizung-sanitaer.de](http://www.fischer-heizung-sanitaer.de) · [haustechnik-fischer@t-online.de](mailto:haustechnik-fischer@t-online.de)